A LA CONFEDERACIÓN HIDROGRAFICA DEL CANTÁBRICO

[redacted]

EXPONE:

[redacted]

actualmente Horta do Rairo con referencia catastral : 27018A28700528 con una superficie de 7.290 m² situada en Lamas de Moreira, A Fonsagrada, Lugo.
(No se presenta esta escritura por tenerla ya en la CH al presentarla con las alegaciones referentes a la iniciación del expediente de extinción del derecho al aprovechamiento del agua procedente del Río Da Pasada cuyo expediente es A/27/T-1916)

[redacted]

nueva concesión. Por todo lo anterior,

SOLICITA:

-Una nueva concesión a su nombre por cambio de titularidad de la finca a regar, así como de la superficie a regar, con las siguientes características:
-El agua para regar se tomará del Río da Pasada (en realidad se llama Rego da Pasada o Caboza da Pasada) procedente de tres manantiales que se juntan en la curva de la carretera de Lamas a Arrojo, antes de la tajea por la que pasan hacia abajo de dicha carretera . Estos 3 manantiales son:
-Aguas pluviales de la cuneta de la carretera de Lamas a Arrojo por la margen derecha.
-Rego dos Granxos, que empieza como a unos 50 m de la carretera y que recoge las aguas pluviales del Souto da Pasada ,del Monte dos Granxos y de la Fonte da Pasada.
-Fonte da Pasada ,que es el manantial principal por ser el que mana de forma regular, como a unos 40 m de la carretera, al lado de un castaño viejo . (No se pudo determinar las coordenadas exactas con el móvil)Está situada esta fuente en la parcela 280 del Polígono 289, llamada Rodela, lo mismo que el Rego dos Granxos al que vierte sus aguas.

Terreno a regar: Horta do Rairo en Lamas de Moreira, A Fonsagrada, Lugo.
Referencia catastral:27018A28700528
Coordenadas:
Superficie a regar: 0,6948 ha
Volumen de agua solicitado: 4000m³ anuales.
Cultivos a los que se dedica o se dedicará:
-Una huerta de unos 294 m²,que se pretende ampliar a unos 350m², ya que cultivos como melón, sandía o calabaza ocupan mucho espacio.
-Vides encima de la Casa de Arriba. Se van plantando cada año unas pocas.
-Parras por abajo de las casas.
-6 o 7 kiwis.

- Ocho o nueve manzanos, algunos perales, 2 higueras, frambuesas, grosellas y arándanos, algún kaqui, nectarinas, melocotoneros, cerezos y avellanos.
En general frutales variados, sin saber determinar ahora mismo la superficie de cada uno.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

El agua de los 3 manantiales baja junta por la Caboza da Pasada ,por dentro de la parcela 233 del polígono 287,siendo el nombre de esta finca que aparece en el Catastro incorrecto y a unos 7 u 8 metros de la carretera parte de esa agua se recoge en una arqueta construida al lado del cauce con un agujero en su parte inferior para que entre el agua ayudando con unas piedras que actúan como retén para que entre. Desde este recogedor, pasa por una tubería gruesa hasta un nuevo recogedor en donde se divide en 2 mitades. Desde el compartimento que se había construido para nosotros, se lleva por una tubería de 32mm hasta un depósito de 2000l, situado en la finca de Encima da Casa (parcela 24 del Polígono 287), que por una tuberia, atravesando el camino de Lamas a Cereijido, llega hasta la finca a regar de su propiedad.
Se ha optado por usar esas obras para evitar realizar otras semejantes, ya que en la actualidad hay una concesión para usos domésticos 0,011l/seg a nombre [redacted] expediente A/27/13343. Durante un tiempo esta agua concedida se recogía de la que provenía de los 3 manantiales pero más tarde se recogia de una arqueta construida en la Fonte da Pasada, llevándola por una tubería hasta antes del repartimento,juntándose igualmente con las otras y llegando hasta un depósito más adelante y que a través de una tuberia se conducía hasta la finca del Palacio.
Para que cada uno use la que le corresponda,si tienen a bien concederla, se colocará un contador.
Aclaraciónes:
-No ha sido posible saber las coordenadas exactas de ninguno de los puntos con el móvil, ya que decía que la precisión de la ubicación era baja. Pero en la visita de campo realizada el día 13 de mayo por personal de la CH, creo que las han podido coger.
-Se adjunta un croquis bastante rudimentario de la captación, por si se aclara un poco mejor.
-Se adjuntan tambien datos catastrales de la finca a regar. Creo que debe haber un pequeño error al no coincidir exactamente la superficie total con la que figura en la escritura.

[redacted]





Emilio José Pérez Villagarcía DNI: 33540038N

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 27018A287005280000LD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

LG LAMAS - PQ LAMAS MOREIRA 528[P] Polígono 287 Parcela 528

~~LAMEIRA~~. 27117 A FONSAGRADA [LUGO]

HORTA DO RAIRO

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

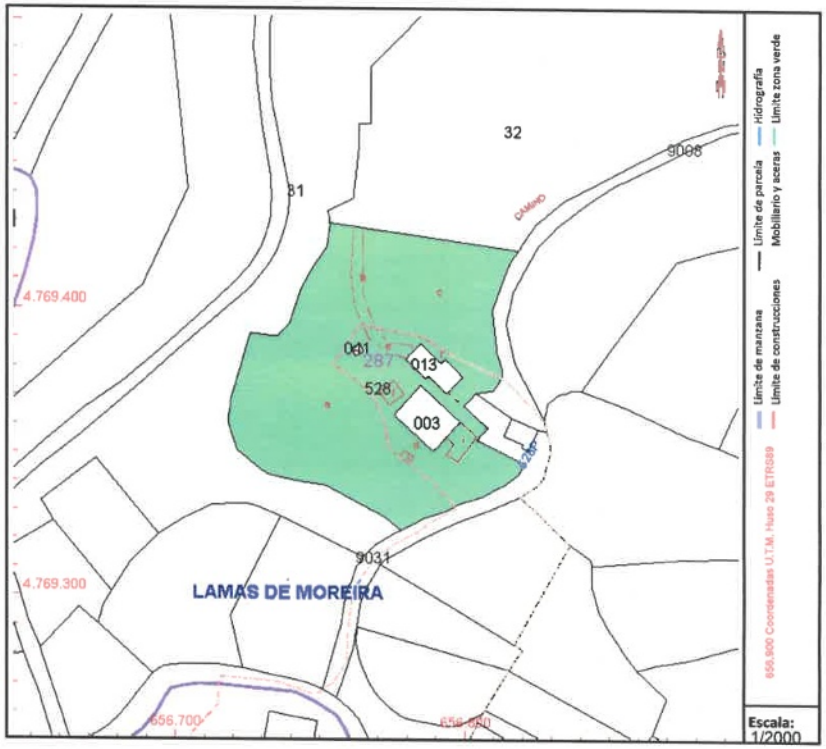
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	PR PRADO	12	3.377
b	PD PASTIZAL	20	133
b	E- Pastos	01	200
c	PD PRADO	11	590
c	PR PRADO	14	1.163

PARCELA

Superficie gráfica: 6.873 m2

Participación del inmueble:

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 4 de Junio de 2026

[redacted]

COPIA AUTÉNTICA

Sello de Órgano de Secretaría Data: 12/06/2026

Emilio José Pérez Villagarcía DNI: 33540038N

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 27018A287005280001BF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

LG LAMAS - PQ LAMAS MOREIRA 528[P] Polígono 287 Parcela 528

~~LAMEIRA~~. 27117 A FONSAGRADA [LUGO]

HORTA DO RAIRO

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 125 m2

Año construcción: 1950

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
AGRARIO	/00/01	75
AGRARIO	/00/02	38
AGRARIO	/00/03	12

CULTIVO

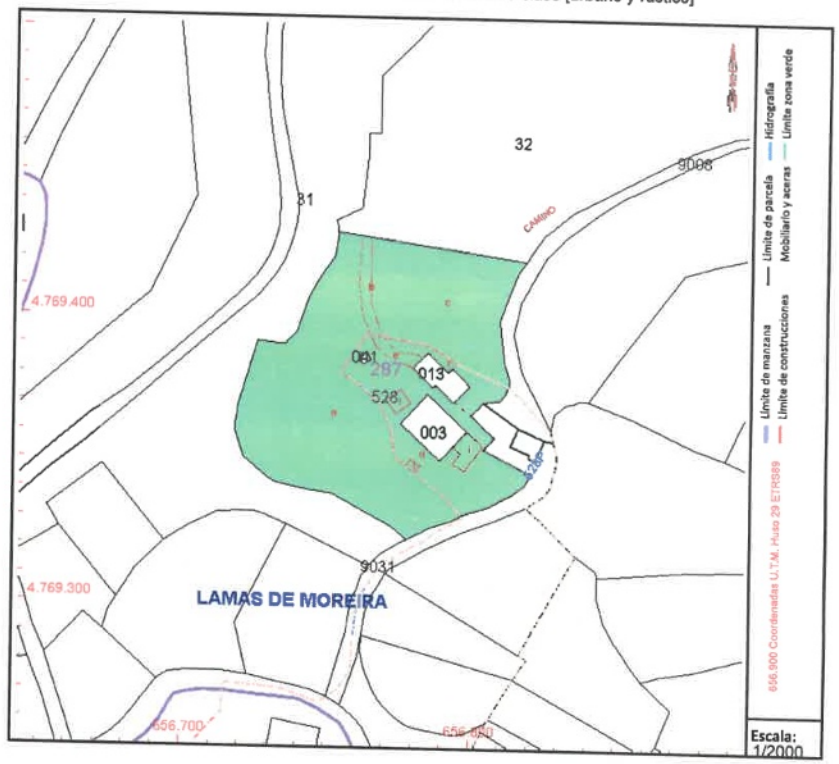
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
d	PD PRADO	10	1.172
e	PD PASTIZAL	20	67
f	PD PRADO	11	246

PARCELA

Superficie gráfica: 6.873 m2

Participación del inmueble:

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

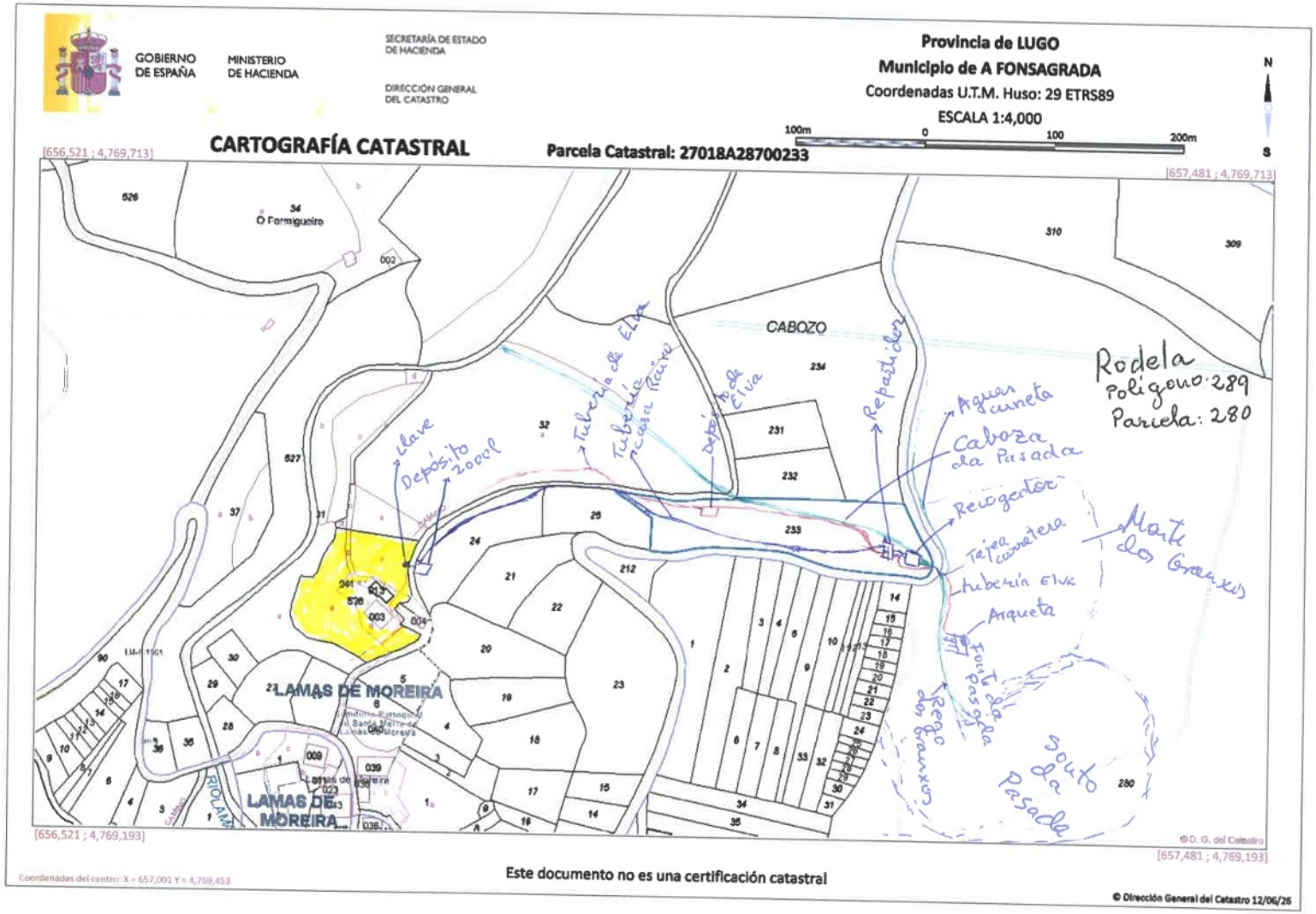
Jueves , 4 de Junio de 2026

[redacted]

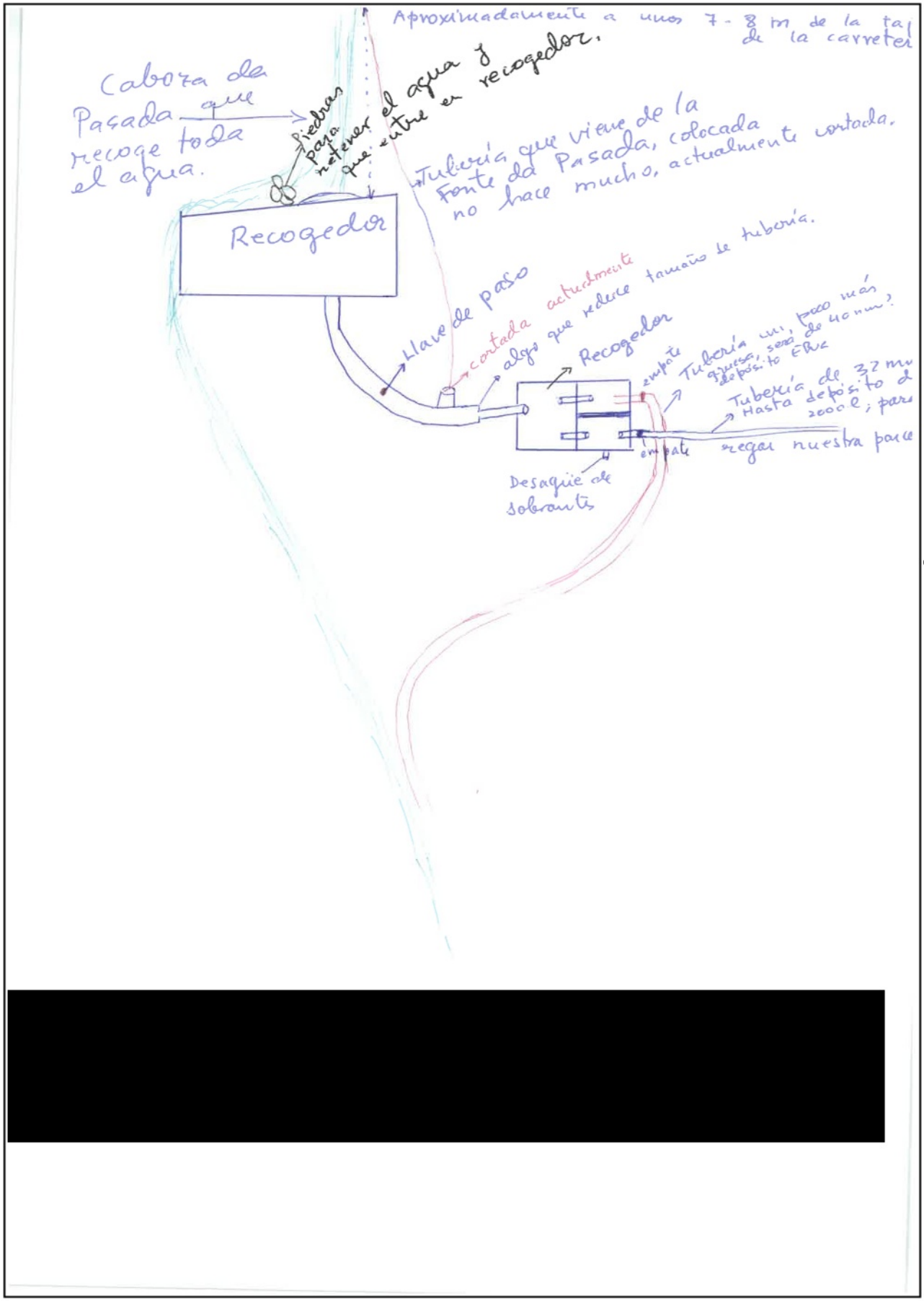
COPIA AUTÉNTICA

Sello de Órgano de Secretaría Data: 12/06/2026

Emilio Jose Perez Villagarcia DNI: 33540038N



COPIA AUTÉNTICA
Sello de Órgano de Secretaría Data: 12/06/2026



[redacted]

COPIA AUTÉNTICA
Sello de Órgano de Secretaría Data: 12/06/2026

[redacted]